

احتراما همانگونه که مستحضريد پاسخگويي و اعمال تکریم ارباب رجوع و اطلاع رسانی مناسب در حوزه عملکرد شهرسازی شهرداری زرقان ، وظیفه راهبردی واحد شهرسازی می باشد که منجر به تدوین و ارائه گزارش یکساله جاری گردیده است که در آن اهم فعالیت ها و اقدامات یک ساله در پاسخ به انتظارات و خواسته های سازمانی و شهروندان منعکس می گردد. شایان ذکر است هدف واحد شهرسازی ، تعیین خط و مشی برنامه های کلی شهر به منظور تهیه طرح های شهرسازی و معماری و باتوجه به احتیاجات فعلی و آتی شهر و اجرای ضوابط و دستورالعمل ها در خصوص هماهنگی امور مربوط به ساخت و ساز شهری می باشد.

اهم وظایف واحد شهرسازی عبارت است از:

- پیشنهادات پیرامون اصلاح و تغییر کاربری موردی و موضوعی
- عضویت در کمیسیون های مربوطه (ماده صد و کمیته فنی) و پیگیری نتایج حاصله
- نظارت بر اجرای صحیح طرح جامع شهر زرقان و صدور پروانه ساختمانی مطابق آن
- پیگیری و صدور گواهی ساخت و ساز (عدم خلاف - پایان کار)
- پاسخ استعلام های دفتر خانه و بانک و... برای متقاضیان در محدوده تحت نظارت
- تعیین میزان و نحوه تخلف از پروانه های ساختمانی یا ساختمان بدون اخذ پروانه و ارجاع آن به مراجع ذیصلاح از جمله کمیسیون ماده صد.
- شرکت در جلسات شورای شهرسازی ارگان های مربوطه
- نظارت بر طرح های جامع و شناسایی مغایرت ها و اقدام در راستای برطرف کردن آن
- کنترل فعالیت مهندسين ناظر و همچنین پیگیری گزارش تخلف مهندسين ناظر تا حصول نتیجه
- کنترل استعلام و پروانه ها و مقایسه با قبل
- کنترل و نظارت در خصوص فعالیت در محدوده بافت فرسوده شهری از جمله رعایت گذر بندی، عقب نشینی
- سایر اموری که از طرف مقام مافوق ارجاع می گردد.

فعالیت انجام شده در سال جاری تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲

تعداد کل پروانه ساختمانی صادره	۱۴۷ مورد تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲
اضافه اشکوب	۷۶ مورد
تمدید مهلت پروانه	۹۵ مورد
گواهی ساختمان (عدم خلاف/پایان کار)	۱۶۲ مورد
مجوز تفکیک اراضی	۱۱ مورد (رحیم زاده/ملاصادقی/پاک نیت/ارهره/نعمت الهی/
	حوزه علمیه/علمداری/ارسلان بهرامی/پرهیزگار/
	دو مورد دیگر در محدوده ارج)
پاسخ استعلام ادارات	۴۸۰ مورد
استعلام بانک	۱۳۶ مورد
تعداد جلسه تشکیل شده	۴۸ جلسه بدوی - ۱۳ جلسه تجدید نظر
کمیسیون ماده صد بدوی	
تعداد پرونده ارجاعی به کمیسیون ماده صد	۲۵۰ پرونده
آراء صادره بدوی	۲۳۰ رای
تعداد پرونده کمیته فنی	۴۶ پرونده

ضمناً بازدید های روزانه به صورت مستمر در روزهای یکشنبه / دوشنبه و سه شنبه هر هفته انجام می گردد.
امید آن است با همت و تلاش مضاعف همکاران و رهنمود های حضرت تعالی روز به روز شاهد رشد و تعالی شهرداری زرقان باشیم.



علی اصغر حمزوی
فنی و شهرسازی