

بهای خدمات مدیریت پسماند

بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری)

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ و به منظور تشویق به تولید کمتر پسماند و ترغیب عموم به افزایش کمی و کیفی تفکیک زباله ها از مبدأ و نیز جهت ارائه خدمات مناسب تر در این زمینه بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی به شرح ذیل به تفکیک واحدهای مسکونی و غیر مسکونی وصول می گردد.

الف : بهای خدمات پسماند واحدهای مسکونی

$$C = F * D * R * (C_t + C_d) * E_1 * E_2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار

F = بعد خانوار بر اساس سرشماری نفوس و مسکن کشور

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵)

R = سرانه تولید پسماند عادی هر نفر برای واحدهای مسکونی (کیلو گرم در روز)

C_t = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر

E₁ = ضریب تعدیل (-----) با شرط (۰.۴ < E₁ < ۱.۵)

متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی

پسماند تفکیک شده
 $E2 =$ ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا (-----) - ۱ با شرط $(0.7 \leq E2 \leq 1)$
 کل پسماند تولیدی

بهای سالانه خدمات	بعد خانوار	تعداد روز سال	سراشه تولید پسماند	بهای تمام شده جمع آوری و پردازش زباله	ضریب تعدیل	ضریب تشویق
C	F	D	R	(Ct+Cd)	E1	E2
2,820,720	3	365	1	۴۶۰۰	۰/۸	۰/۷

ب:بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی:

$$C=Wi*(Ct+Cd)*D*E2*E3$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

Wi = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحد های غیر مسکونی با برآورد شهرداری مربوطه و با تصویب شورای اسلامی شهر.

Ct = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

= بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

D = تعداد روزهای کاری سال پسماند تفکیک شده

$E2$ = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا (-----) - ۱ با شرط $(0.7 \leq E2 \leq 1)$
 کل پسماند تولیدی

$E3$ = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند

بهای سالانه خدمات	متوسط تولید روزانه پسماند	بهای تمام شده جمع آوری و پردازش زباله	تعداد روز سال	ضریب تشویق	ضریب تعدیل
	Wi	(Ct+Cd)	D	E2	E3
	عدد در دفترچه مشاغل	۴۶۰۰	365	۰/۷	1

بهای خدمات مدیریت پسماند واحد های صنعتی و کارگاهی عادی در محدوده و حریم شهر به شرح جدول ذیل
محاسبه و اخذ می گردد

بلوک	صنعتی P	ضریب محدوده بها خدمات (K18)	ضریب حریم بها خدمات (K19)
1	۸۰۶۴۰	0.54	0.25
2	۸۲۳۲۰	0.53	0.24
3	۷۲۲۴۰	0.60	0.28
4	۸۰۶۴۰	0.54	0.25
5	۷۸۹۶۰	0.55	0.25
6	۸۳۱۶۰	0.51	0.24
7	۶۴۶۸۰	0.67	0.31
8	۷۶۴۴۰	0.56	0.26
9	۶۴۶۸۰	0.67	0.31
10	۵۲۰۸۰	0.83	0.39
11	۶۴۶۸۰	0.67	0.31
12	۴۷۸۸۰	0.90	0.42
13	۴۷۸۸۰	0.90	0.42
14	۳۶۱۲۰	1.19	0.56
15	۴۰۳۲۰	1.07	0.50
16	۳۰۲۴۰	1.43	0.66
17	۳۶۱۲۰	1.19	0.56
18	۳۰۲۴۰	1.43	0.66
19	۳۰۲۴۰	1.43	0.66
20	۴۰۳۲۰	1.07	0.50
21	۳۶۱۲۰	1.19	0.56

بهای خدمات مدیریت پسماند املاک با کاربری کارگاهی و صنعتی در محدوده شهر $s*k18*p$
بهای خدمات مدیریت پسماند املاک با کاربری کارگاهی و صنعتی در حریم شهر $s*k19*p$
بهای خدمات واحد های اداری و سایر کاربریها بجز واحدهای صنعتی و کارگاهی معادل ۱۰۰ درصد عوارض نوسازی

تعرفه عوارض قطع اشجار در سال ۱۴۰۳ در محدوده و حریم شهر

ردیف	عنوان تعرفه	مبلغ در سال ۱۴۰۳	نحوه محاسبه
۱	قطع اشجار با کمیسیون ماده ۷		
۱-۱	درخت با محیط بن تا ۱۵ سانتی متر (به نسبت محیط بن درخت)	۱۱,۲۸۸,۲۵۰	هر اصله درخت
۲-۱	درخت با محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ بند ۱-۱	۶۱۸,۷۵۰	هر سانتیمتر
۳-۱	درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ بند ۲-۱	۱,۰۹۵,۷۵۰	هر سانتیمتر
۴-۱	درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ردیف ۳-۱	۱,۹۳۵,۰۰۰	هر سانتیمتر
۲	قطع اشجار ناشی از تصادفات		
۱-۲	درخت با محیط بن تا ۱۵ سانتی متر (به نسبت محیط بن درخت)	۸,۱۲۸,۸۰۰	هر اصله درخت
۲-۲	درخت با محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ بند ۱-۲	۴۴۶,۴۰۰	هر سانتیمتر
۳-۲	درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ بند ۲-۲	۷۹۲,۰۰۰	هر سانتیمتر
۴-۲	درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ردیف ۳-۲	۱,۳۹۵,۰۰۰	هر سانتیمتر
۳	قطع عمد اشجار یا فراهم نمودن موجبات خشکیدگی درخت جهت نصب تابلوهای تجاری، احداث پل، ساخت بنا و ... *		
۱-۳	درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر (به نسبت محیط بن درخت)	۵۵,۱۹۲,۵۰۰	هر اصله درخت
۲-۳	درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ بند ۱-۳	۲,۴۲۳,۲۵۰	هر سانتیمتر
۳-۳	درخت با محیط بن ۱۰۰ تا ۱۵۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ بند ۲-۳	۴,۸۴۸,۷۵۰	هر سانتیمتر
۴-۳	قطع نهال با سن کمتر از دو سال	۶,۹۲۷,۷۵۰	هر سانتیمتر
۴	هرس عمد اشجار به صورت اصولی *		
۱-۴	درخت با محیط بن تا ۱۵ سانتی متر (به نسبت محیط بن درخت)	۸۲۸,۶۰۰	هر اصله درخت
۲-۴	درخت با محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ بند ۱-۴	۷۳,۸۰۰	هر سانتیمتر
۳-۴	درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ بند ۲-۴	۱۷۲,۸۰۰	هر سانتیمتر
۴-۴	درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ردیف ۳-۴	۳۶۷,۲۰۰	هر سانتیمتر
۵	هرس عمد اشجار به صورت غیر اصولی *		
۱-۵	درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتی متر (به نسبت محیط بن درخت)	۴,۸۵۱,۹۰۰	هر اصله درخت
۲-۵	درخت با محیط بن ۳۰ تا ۵۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ بند ۱-۵	۲۳۵,۹۱۲	هر سانتیمتر

هر سانتیمتر	۵۱۵,۳۶۲	درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ بند ۲-۵	۳-۵
هر سانتیمتر	۱,۰۳۸,۸۲۵	درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ردیف ۳-۵	۴-۵
منظور از بن درخت در اینجا، محیط تنه درخت از سطح زمین به فاصله یک متر میباشد. در مورد درختان یا درختچه هایی که از سطح زمین به صورت چند تنه رشد کرده اند فقط رترین تنه مدنظر قرار میگیرد.			
تبصره مربوط به ردیف ۵: چنانچه هرس عمد و غیر اصولی درختان سوزنی برگ به حدی باشد که باعث خسارت شدید و جدی به درخت شود و موجبات خشکیدگی درخت را فراهم آورد و یا ظاهری زشت از لحاظ منظر شهری را سبب گردد، جریمه دو برابر میشود.			
دوره محاسبه		وارد کردن خسارات	۶
هر متر مربع	۱,۷۹۴,۶۰۰	هزینه بهسازی در اثر وارد شدن خسارات ناشی از دور زدن و هر اقدام خلاف دیگر از طریق وسائط نقلیه به جداول باغچه های حاشیه ای، معابر و پارکها و باغهای عمومی	۱-۶
هر متر مربع	۵,۳۷۳,۰۰۰	هزینه جبران خسارت که منجر به صدمه به چمنکاری، گلکاری، پرچین و سایر قسمتهای فضای سبز شود	۲-۶

ردیف	عنوان تعرفه	مبلغ در سال ۱۴۰۳	نحوه محاسبه
۳-۶	تخریب جویها و مسیرهای آبیاری	۴,۹۲۴,۸۰۰	هر متر مربع
هزینه های بازدید کارشناس از محل، برای کلیه موارد (۱ و ۲ و ۳ و ۴ و ۵ و ۶) مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال میباشد که به هزینه های فوق الذکر اضافه میگردد.			
بر مبالغ فوق ضرابی با توجه به گونه درخت و درختچه شامل خصوصیات همچون فرم و رنگ و حالت رشد و گلدهی و میوه دهی و استقامت و مقاومت به آفات و بیماریها به شرح ذیل متغیر میباشد :			
ردیف	نام درخت	ضریب برای سال ۱۴۰۳	دوره محاسبه
۱	انواع کاج و سرو	۱,۲۵	بر هر مبلغ
۲	توت ،بید،نخل	۱,۲	بر هر مبلغ
۳	نارن،زیتون تلخ،زبان گنجشک،عرعر،آقایاو ...	۱,۱۵	بر هر مبلغ
۴	انواع درختچه شامل توری،طاووسیفزونی پروس،پیرکانتا،ارغوان،و...	۳	بر هر مبلغ
۵	انواع درختان و درختچه های کمیاب مثل سدروس و نونل و مورد و درختان آرایش شده مثل یاس هلندی و ...	۵	بر هر مبلغ
درجه معبری :			
ردیف	محل وقوع	ضریب برای سال ۱۴۰۳	دوره محاسبه
۱	رفیوژ وسط ،میدین،پارکها	۱,۴	بر هر مبلغ
۲	حاشیه بولوار	۱,۳	بر هر مبلغ
۳	خیابان اصلی	۱,۲	بر هر مبلغ
۴	خیابان فرعی ،ککچه ها،حاشیه ها و کمربند سبز	۱	بر هر مبلغ
۵	املاک دولتی	۱,۲	بر هر مبلغ
۶	املاک شخصی	۱	بر هر مبلغ
۷	بناهای تاریخی	۱,۷	بر هر مبلغ
با توجه به برخی ملاحظات که شامل نوع آبیاری ،فاصله کاشت،روش کاشت غیر استاندارد،و میزان آفات و بیماریها میباشد،در برخی موارد پیشنهاد میگردد ضرائب ذیل نیز لحاظ گردد.			
ردیف	شرح	ضریب کاهش سال ۱۴۰۳	دوره محاسبه
۱	آبیاری مردمی و کاشت شخصی درخت	۰,۸	بر هر مبلغ
۲	تعهد به کاشت درخت یا درختان جایگزین	۰,۹	بر هر مبلغ
۳	نامناسب بودن محل کاشت درخت(جلوی درب منازل،پارکینگ،پل،کنار دیوارمنازل،عدم رعایت قانونی کاشت و ...)	۰,۴	بر هر مبلغ
۴	آفات و بیماری تا ۲۵ % کل درخت	۰,۸	بر هر مبلغ
۵	آفات و بیماری تا ۵۰ % کل درخت	۰,۶	بر هر مبلغ
۶	آفات و بیماری تا ۷۰ % کل درخت	۰,۳	بر هر مبلغ
موارد ستاره دار علاوه بر عوارض تعیین شده شامل ۹٪ مالیات و عوارض بر ارزش افزوده نیز میگردد.			

آیین نامه تقسیط عوارض و بهاء خدمات شهرداری زرقان

با توجه به پیشنهاد شماره ۳۲۲۶/۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ شهرداری و مستند به ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و بند ۹ ماده ۸۰ قانون شوراها ، تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری زرقان به شرح آیین نامه زیر خواهد بود.

ماده ۱- این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بهاء خدمات و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی های مودی به شهرداری می باشد.

ماده ۲- کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض ملی سر قفلی و اتومبیل مشمول این آیین نامه نمی باشد
تبصره ۱- کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند.

تبصره ۲- عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمانهای دولتی ، نهاد های عمومی ، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و..... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۳- اصل بر پرداخت نقدی کلیه ی عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده ۴- در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند بصورت تقسیط پرداخت نمایند.

تبصره -حسب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور ، در پرداخت عوارض به صورت قسطی به میزان باقیمانده عوارض (غیر نقدی) برابر ۱۸٪ به مبلغ عوارض اضافه می شود.

ماده ۵- عوارض و مطالبات موضوع ماده ۲ بصورت حداکثر ۳۶ ماه قابل تقسیط می باشد.

ماده ۶- در صورتی که متقاضی تقاضای پرداخت بصورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود.

ماده ۷- متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند.

۱- ارایه صورتحساب مورد تایید بانک مرتبط با حساب بانکی صاحب چک

۲- به تعداد اقساط ، چک به عهده ی بانک های مستقر در شهر توسط متقاضی تقسیط.

۳- چک یا سفته ظهرنویسی شده به میزان کل بدهی توسط ضامن کارمند یا کاسب معتبر.

۴- امضاء و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه .

۵- ضمانتنامه بانکی معادل مبلغ کل بدهی تقسیط شده.

ماده ۸- شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

ماده ۹- در صورت عدم وصول چکهای تقسیطی در سر رسیدهای مقرر ، به نسبت مانده بدهی مودی، عوارض به نرخ روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

ماده ۹ : متقاضی با امضاء این قرارداد بطور غیر قابل برگشت به شهرداری حق و اختیار داد در صورت تاخیر در تادیه و یکی از اقساط از تاریخ سررسید اولین چک برگشتی معادل مبلغ کل بدهی در ملک مورد ساخت و ساز مشارکت و پایه میزان بدهی از آن ملک تملک نماید . در هر صورت اخذ مبلغ موضوع این ماده مانع از تعقیب عملیات اجرایی از طریق مراجع قضایی یا ثبتی و یا اجرایی ماده ۸ این قرارداد نمی شود .

ماده ۱۰ : کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی - اجرایی - ثبتی و غیره کلاً به عهده متقاضی می باشد .

ماده ۱۱ : ضامن یا متعهد با علم و وقوف کامل نسبت به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی به موجب این قرارداد متضامناً با متقاضی در انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی های موضوع قرارداد که به عهده متقاضی می باشد مسوول بوده و متعهد و ملتزم گردید به محض مطالبه طلب مورد درخواست آن را به شهرداری تسلیم و پرداخت نماید و شهرداری حق دارد جهت استیفای طلب خود منفرداً یا مجتمعاً به ضامن و متقاضی رجوع و علیه آنها در مراجع قضایی طرح دعوی و اسناد آنها را در مراجع ثبتی به اجرا گذارد .

ماده ۱۲ : ضامن یک قطعه چک یا سفته به مبلغ کل بدهی به شهرداری تحویل و قبول نمود در صورت عدم وصول اولین چک تقسیطی متقاضی ، کلیه بدهی او را پرداخت نماید و چک موصوف در حق شهرداری کارسازی گردد .

ماده ۱۳ : دستورالعمل و آیین نامه تقسیط موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۱ و ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها جزء لاینفک این قرارداد می باشد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند .

ماده ۱۴ : متقاضی با امضاء این قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداری حق و اختیار داد مطالبات خود را به استناد هر یک از مستندات طلب ، به تشخیص و صلاحدید خود استیفاء و وصول نماید و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط نمود .

ماده ۱۵ : متقاضی با علم و اطلاع و کمال اراده حق خود را جهت مراجعه به مراجع قضایی و شبه قضایی در خصوص اختلافاتی که احتمالاً در خصوص مفاد این قرارداد بوجود آید از خود ساقط نمود .

ماده ۱۶ : این قرارداد در ۱۷ ماده و ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و بعد از امضاء طرفین و ضامن بین طرفین لازم الاجرا است .

شهرداری

ضامن

متقاضی تقسیط

