

۱۴۰۱/۱۱/۲۴

تاریخ: ۳۵۱۳

شماره:

پیوست:

وزارت کشور
استانداری فارس
شهرداری زرقان



تاسیس: ۱۳۱۸

سال تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین

قرارداد المان میدان سردار حیدر زرقانی

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد پیرو صورتجلسه کمیسیون عالی معاملات به شماره ۳۴۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ بین شهرداری زرقان که از این پس اختصاراً کارفرما نامیده میشود از یک طرف و آقای عبدالعلی غنچور قصرالدشتی به شماره ملی ۲۲۹۸۹۳۶۸۳۸ که در این قرارداد اختصاراً پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با توجه به قبول شرایط و موارد ذیل منعقد و مفاد آن برای طرفین الزام آور است .

ماده ۲- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از خرید مجسمه سردار حیدر زرقانی بر اساس مشخصات فنی پیوست

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

مبلغ اولین قرارداد ۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد که به حساب شبای پیمانکار (آقای عبدالعلی غنچور قصرالدشتی) به شماره ۷۰۰۸۲۳۸۷۳۴۷۹ و ۵۴۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰ واریز میشود .

نحوه پرداخت به شرح ذیل می باشد :

الف- مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با عقد قرارداد با اخذ ضمانت نامه

ب- پرداخت دوم پس از تایید دستگاه نظارت شهرداری از مجسمه اورجینال در کارگاه مجری به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال .

پ - باقی مانده مبلغ پس از اتمام کار و تحویل مجسمه سردار حیدر با رعایت و تطبیق مشخصات ارائه شده پرداخت کامل تسویه میگردد .

ماده ۴- مدت زمان اجرای قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت ۶ ماه میباشد . لازم به ذکر است جهت نصب نهایی با هماهنگی شهرداری زرقان قرارداد به مدت ۴ ماه دیگر با نظر شهرداری زرقان قابل تمدید می باشد .

ماده ۵- تضمین حسن انجام معامله:

پیمانکار می بایست چک بانکی معادل ۱۰ درصد مبلغ قرارداد به عنوان تضمین حسن انجام قرارداد به کارفرما تسلیم نماید که در صورت عدول از اجرای قرارداد کل سپرده ها به نفع کارفرما ضبط و در صورت انجام صحیح قرار داد و پس از اتمام مدت قرارداد و انجام سایر ضوابط قانونی و کسورات مرتبط با این قرارداد، چک بانکی فوق مسترد خواهد شد . همچنین مکلف است یک فقره چک در وجه کارفرما به میزان ۱۰۰ درصد مبلغ قرارداد بابت رعایت ضوابط کارفرما و اجرای مفاد قرارداد فی مابین صادر و تسلیم کارفرما نماید .

تبصره ۱: در صورتی که پیمانکار در اجرای تعهدات خود کوتاهی نمایند ضمن فسخ قرارداد و سلب مسئولیت از پیمانکار، تمامی تضامین یاد شده به نفع کارفرما وصول خواهد شد .

ماده ۶- نظارت قرارداد:



Ghasro dash

نشانی: بلوار شهید بخشنده/خیابان شهرداری/کدپستی ۳۸۸۳۹-۷۳۴۱۶

دورنگار: ۰۷۱-۳۲۶۲۲۲۹۴

تلفن: ۰۷۱-۳۲۶۲۲۲۹۲-۳

۱۴۰۱/۱۱/۲۴

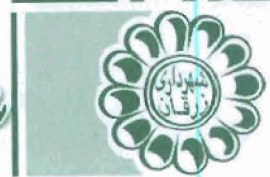
تاریخ: ۳۵۱۳۰۲

شماره:

پیوست:

وزارت کشور
استانداری فارس

شهرداری زرقان



تاسیس: ۱۳۱۸

نظارت بر حسن انجام این قرارداد به عهده واحد عمران و زیبا سازی شهرداری زرقان (سرکار خانم فاطمه حاجی زمانی) میباشد .

ماده ۷- تعهدات کارفرما :

معرفی نماینده به عنوان انجام هماهنگی های مربوطه و تشریح موارد پیوست قرارداد می باشد .

ماده ۸- تعهدات پیمانکار :

۱- مکلف به رعایت کلیه مشخصات فنی مطروحه برای ساخت المان سردار حیدر زرقانی میباشد

۲- استفاده از توان تخصصی و کلیه امکانات و منابع انسانی لازم برای اجرای موضوع قرارداد

۳- مکلف به رعایت حفظ اسرار و ملاحظات مورد نظر کارفرما می باشد.

۴- نصب المان در مقصد به عهده پیمانکار است .

ماده ۹- تفاهات اساسی :

۱- کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال تعهدات پیمانکار و افراد ثالث اعم از حقیقی و حقوقی ندارد

۲- پیمانکار اقرار نمود با علم و آگاهی کامل از نحوه انجام کار قرارداد را امضا نموده و هیچگونه ادعایی خارج از مفاد قرارداد نخواهد داشت

۳- جبران خسارات (مالی، بدنی، فوتی) ناشی از بروز حوادث احتمالی عدم رعایت الزامات HSE به عهده پیمانکار بوده و مسئولیت هرگونه پاسخگویی ناشی از بروز حوادث احتمالی در محاکم قضایی و مراجع ذیصلاح به عهده پیمانکار می باشد .

۴- پیمانکار موظف است در اجرای موضوع قرارداد از نیروی انسانی کافی، مجرب و توانا ابزار و وسایل مجهز متناسب با شرایط کار استفاده نماید و چنانچه در اثر عدم رعایت این موارد یا علل دیگر نقصی در کار یا زبانی متوجه کارفرما شود میزان خسارت وارده و مبلغ آن از محل ضمانت نامه یا مطالبات جاری تأمین و پرداخت خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

۵- در صورت تاخیر در اجرای موضوع قرارداد و عدم تحویل به موقع موضوع قرارداد بابت هر روز تاخیر مبلغ ریال معادل یک میلیون تومان تمام به عنوان خسارت از پیمانکار کسر میگردد .

۶- در صورتی که بعد از تحویل مجسمه سردار حیدر زرقانی اشکال فنی و یا اختلافی در مشخصات فنی ارائه شده پیوست این قرارداد با مجسمه تحویلی باشد، خسارت وارده با تشخیص کارفرما تعیین و پیمانکار موظف به جبران و پرداخت آن می باشد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض و شکایت را از خود سلب و ساقط می دارد.

۷- مالکیت معنوی و مادی مجسمه سردار حیدر زرقانی ساخته شده متعلق به پیمانکار نیست و متعلق به شهرداری زرقان می باشد .

ماده ۱۰- مرجع حل اختلاف :

در صورت بروز هرگونه اختلاف از شروع تا خاتمه قرارداد حاضر و موارد مرتبط با آن اعم از تفسیر و اجرا، مرجع حل اختلاف کمیسیون معاملات کارفرما خواهد بود که به اختلافات ناشی از این قرارداد رسیدگی و رفع اختلاف می نماید، در غیر این صورت این موضوع از طریق مراجع قضایی قابل پیگیری خواهد شد (با استثنای بند ۶ ماده ۹ این قرارداد جهت پیگیری از مراجع قانونی از پیمانکار سلب و ساقط است).

ماده ۱۱- فورس مازور :

۱- چنانچه هر یک از طرفین به علت حوادث فورس مازول نظیر جنگ، سیل، زلزله، آتش سوزی و طوفان مطلقاً و نوعاً نتواند تعهدات خود را انجام دهد و یا در اجرای تمام یا قسمتی از تعهداتش تغییر حاصل گردد، مسئولیتی در قبال عدم انجام آن قسمت از تعهدات مشمول فورس مازور به شرح فوق بوده است نداشته و متناسب با مدت فورس مازور بمدت قرارداد اضافه خواهد شد. هر یک از طرفین در صورت



hasro dashti

نشانی: بلوار شهید بخشنده/خیابان شهرداری / کد پستی ۷۳۴۱۶-۳۸۸۳۹

دورنگار: ۰۷۱-۳۲۶۲۲۲۹۴

تلفن: ۰۷۱-۳۲۶۲۲۲۹۲-۳

۱۴۰۱/۱۱/۲۴

تاریخ: ۳۵۱۳/۳

شماره:

پیوست:

وزارت کشور
استانداری فارس
شهرداری زرقان



تاسیس: ۱۳۱۸

حدوث فورس ماژور مکلف است طرف دیگر را حداکثر ظرف ۱۵ روز از وجود کیفیت، شروع و ختم آن رسماً همراه تایید مقامات رسمی کشور مبنی بر حدوث عامل مورد استناد مطلع نماید.

۲- چنانچه فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد، طرفین برای تجدید نظر احتمالی در قرارداد و پیدا نمودن راه حل مناسب برای رفع مشکل به مذاکره خواهد پرداخت.

۳- پیمانکار هرگونه ادعا دائر بر عدم انجام تعهدات به واسطه حدوث حوادث غیرقابل پیش‌بینی را که مجزای از فورس ماژور و قوه قاهره است از خود سلب و ساقط نموده و بر این اساس تمام پیش‌بینی‌های لازم را با مخاطرات آن در نظر گرفته و در مقام انعقاد عقد برآمده است و در آتی هرگونه ادعایی دائر بر عدم امکان اجرای تعهدات بر اساس عوامل حوادث غیرقابل پیش‌بینی، غیر قابل استماع خواهد بود.

ماده ۱۲- فسخ قرارداد و جرائم:

۱- در صورت بروز هرگونه تخلف از سوی پیمانکار در اجرای موضوع این قرارداد و همچنین مواردی که در مفاد این قرارداد پیش‌بینی نگردیده است کارفرما میتواند یک طرفه نسبت به فسخ قرارداد بدون ضرورت به تایید و تنفیذ محاکم قضایی و ضبط ضمانت نامه اقدام نماید و پیمانکار حق هرگونه شکایت و اعتراض را در مراجع قضایی و هرگونه موارد مشابه را از خود سلب و ساقط می نماید.

۲- در صورتی که پیمانکار مرتکب یکی از اعمال بندهای ماده (۱) آیین نامه شماره مورخ موضوع تصویب نامه هیات وزیران که جز لاینفک این قرارداد می باشد گردد، کارفرما میتواند یک طرفه نسبت به فسخ بدون ضرورت به تایید و تنفیذ حکم قضایی اقدام نماید. پیمانکار موظف است آیین نامه مزبور را مطالعه و نسبت به مفاد آن آگاه است. لذا هرگونه ادعایی در خصوص عدم اطلاع از مفاد آن را از خود سلب می نماید.

۳- پیمانکار حق واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را نخواهد داشت و در صورت تخلف کارفرما میتواند ضمن فسخ یکطرفه قرارداد بدون ضرورت و تایید در محاکم قضایی نسبت به ضبط ضمانتنامه حسن انجام معامله اقدام خواهد شد.

۴- پیمانکار رسماً اعلام می‌نماید که مشمول ممنوعیت‌های موضوع قانون منع مداخله کارکنان دولت از کارفرما در معاملات دولتی مورخ ۲۲ دی ماه ۱۳۹۷ و اصل ۱۴۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران نمی گردد.

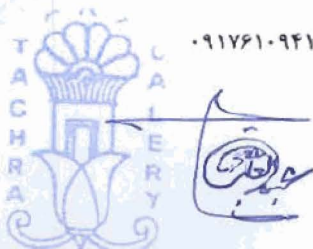
در صورتی که خلاف آن احراز گردد علاوه بر اینکه قرارداد به طور یک طرفه بدون ضرورت به تایید و تنفیذ مراجع قضایی فسخ خواهد شد. کارفرما حق خواهد داشت تضمین حسن انجام قرارداد را ضبط نموده و خسارات وارده موضوع قرارداد را که متوجه خود می بیند به تشخیص و تعیین خود از محل ضمانت انجام کار برداشت نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و اسقاط می نماید.

۵- در صورتی که پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی، کوتاهی یا قصور داشته باشد در مرحله اول تذکر کتبی و در صورت تکرار در مرحله دوم ۳۰ درصد از مبلغ ضمانت نامه قرارداد به عنوان جریمه کسر خواهد گردید. پدیهی است در صورت ادامه سهل انگاری کارفرما مجازات است نسبت به فسخ یکطرفه قرارداد بدون تایید و تنفیذ در مراجع قضایی و ضبط سپرده اقدام نماید و بهره‌بردار حق هرگونه شکایت و اعتراض را در مراجع قضایی و هرگونه موارد مشابه را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۳- نشانه طرفین جهت انجام مکاتبات:

۱- نشانی کارفرما زرقان خیابان شهرداری به شماره تلفن ۳-۳۲۶۲۲۲۹۲ می باشد

۲- نشانی پیمانکار شیراز باهنر جنوبی زاگرس شرقی کوچه ۱۵ اولین فرعی سمت چپ آپارتمان رضوان واحد ۱۳ تلفن ۰۹۱۷۶۱۰۹۴۱۹



Ghasro dashti

نشانی: بلوار شهید بخشنده/خیابان شهرداری/کدپستی ۷۳۴۱۶-۳۸۸۳۹

دورنگار: ۰۷۱-۳۲۶۲۲۲۹۴

تلفن: ۰۷۱-۳۲۶۲۲۲۹۲-۳

۱۴۰۱/۱۱/۲۴

تاریخ: ۳۵۱۲/۳

شماره:

پیوست:

وزارت کشور
استانداری فارس
شهرداری زرگان



تاسیس: ۱۳۱۸

تبصره ۲: اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در بند های ۱ و ۲ درج گردیده است. لذا انجام هرگونه مکاتبات و مراسلات از طریق پست پیشتاز به نشانی های مزبور ابلاغ تلقی می شود. بدیهی است طرفین موظف هستند در صورت تغییر آدرس طرف دیگر را ظرف مدت یک هفته مطلع نمایند در غیر اینصورت آدرس های فوق اقامتگاه قانونی آنها خواهد بود و ابلاغ به اقامتگاههای مذکور ناحیه طرفین، دادگاه معتبر بوده و واجد آثار قانونی و حقوقی است به منزله ابلاغ واقعی یا قانونی تلقی خواهد شد (وفق مواد ۱۰۱۰ قانون مدنی و ۷۲ قانون آیین دادرسی مدنی)

ماده ۱۴- محل انعقاد:

این قرارداد در محل شهرداری زرگان منعقد گردید

ماده ۱۵- تعداد نسخ این قرارداد:

این قرارداد در ۵ نسخه متحد المتن مشتمل بر ۱۵ ماده، ۲ تبصره و در ۳ صفحه تنظیم امضا و مبادله گردید و هر یک از نسخ حکم واحد را داراست.



Ghasro dashu

عبدالعلی غنچور قصرالدشتی

پیمانکار

عبدالعلی غنچور



محمود صانعی

شهردار زرگان

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

۱۳۱۸
شهرداری زرگان